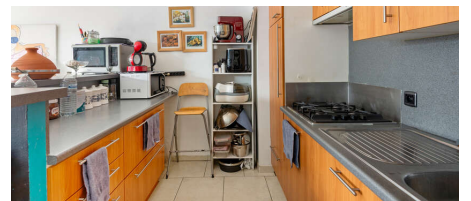


**TE KOOP -
APPARTEMENT****Bist 9, 2630 Aartselaar****€ 230.000****Ref. 7204702**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 79m²

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw (bouwjaar 2002) bevindt zich dit instapklare appartement van 79 m² met EPC label B (106 kWh/m²). Dankzij het ruim zuidgericht terras geniet u hier de hele dag van licht en zon. Het appartement is momenteel verhuurd aan 810€. Ligging Slechts 1 minuut van de A12 en 5 minuten van de E19 Openbaar vervoer in de straat Winkels, scholen en ontspanning op fietsafstand Indeling Inkomhal met apart gastentoilet Twee slaapkamers aan de voorzijde Ruime leefruimte met open, ingerichte keuken Grote raampartijen met zicht op het zuidgericht terras aan de achterzijde Autostaanplaats achteraan het gebouw. Extra troeven Verwarming op zuinige condenserende gasketel Conforme elektrische installatie Energiezuinig: EPC label B

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Syndic kosten: € 25,00
25
Kadastraal inkomen: € 716,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 106 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B