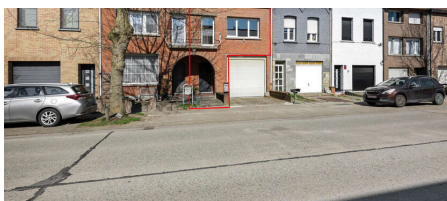


TE KOOP - APPARTEMENT

Pierstraat 448 448, 2630 Aartselaar

Verkocht

Ref. 5308007



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 314kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

OMSCHRIJVING

Deze woning (garagepoort is doorgang naar achterliggend magazijntje) heeft het profiel van een triplex appartement. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal en een kleine bergruimte, de eerste verdieping bestaat uit een leefruimte met salon, eetkamer en open keuken met achterliggend terras, op de tweede verdieping bevindt zich een nachthal, twee slaapkamers en de douchekamer. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2023
Syndic kosten: € 0,00
0
Kadastraal inkomen: € 490,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 314 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
P-score: C