

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Verkocht****Antwerpsesteenweg 50 B2R, 2630 Aartselaar****Ref. 3584444**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tweeslaapkamerappartement op wandelafstand van centrum Aartselaar. Openbaar vervoer, winkels etc in onmiddellijke omgeving. Indeling: hal, keuken met ruimte voor tafel, leefruimte met veel lichtinval, toilet, grote slaapkamer, kleine slaapkamer met aansluitend terras, bergkasten en badkamer met bad/douchecombinatie. Ruime kelderberging met parkeermogelijkheid. Dit appartement is voorzien van superisolerende beglazing (geluid en temperatuur). De maandelijkse lasten bedragen +/-130 euro voor volgende kosten: voorschot verbruik water, voorschot gas (verwarming), elektriciteit gebouw, schoonmaak inkomhal, loon syndicus,...

FINANCIEEL

Prijs: € 139.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 733,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied